

广东光德拍卖有限公司

竞买须知

一、本公司依标的的现状进行拍卖，对拍卖标的的真伪或品质不承担瑕疵担保责任，竞买人务必到现场看货看样，对标的品质、型号有明确认识方可举牌应价，竞买人一旦举牌应价，即视为认可标的的现状。

二、竞买人只能竞买保证金凭证上所注明的拍卖标的，否则其随意竞买行为被视为违反拍卖规则和扰乱会场秩序，其保证金不予返还。

三、本期标的之买受人除须交付成交总价外，还须向本公司交付成交总价 5%的佣金。

四、买受人在拍卖成交之日起三日内付清全部款项及佣金（特别约定除外）。

五、物品的交付：买受人付清全款后，买受人自提，交付地点为标的物所在地，因交付拍卖物所引起的费用由买受人自行承担。

六、买受人在规定时间内未付清全款或反悔，则视为违约须按《拍卖法》规定承担相关责任并支付相关拍卖费用。

七、若《成交确认书》与《竞买须知》有不同或抵触之处，以《成交确认书》为准。

八、竞买人参加竞投，即表明其愿意接受该拍卖标的的一切现状及瑕疵，并愿意履行本须知及拍卖须知的有关义务。

九、拍卖方式，采用第（1）估低价拍卖；（2）估高价拍卖；方式拍卖。

特别说明：

1. 本次拍卖标的是报废物资，物品残缺不全，资料清单仅供参考，

按看货现状为准拍卖。

2. 物品交付方式为买受人自提，交付地点为标的物所在地。本批物资有 5 台电梯,已拆除 1 台，其中 4 台陆续拆除，计划 12 月 31 日前全部拆除完成，由买受人自行安排交通运输工具分批从拆除现场运走，运输费用搬运费用由买受人承担。甲方有义务协助买受人对标的物的拆卸及移交手续。

3. 拍卖物品提货时不得损坏仓库公物。为了规范作业，文明搬迁，买受人提货前需缴交提货保证金 3 万元整，如买受人提货时无损坏公物，无违约情况，拍卖人在提货完毕后三天内按原账户无息退回。

4. 提货时所涉及的费用均由买受人承担。提货过程中所有的安全责任全部由买受人负责。

本竞买人已充分了解标的的现状与瑕疵，已知悉以上的《竞买须知》及特别说明，愿意遵守相关约定，自愿参加竞买并承担相应的经济责任及法律责任。

竞买人：（盖章）

授权代理人：

联系电话：

2020 年 月 日